



Assistance Technique
Service Conseil
Compétence

Cette documentation est extraite du site www.essam.fr.

Pour consultez le site, [cliquez ici](#)

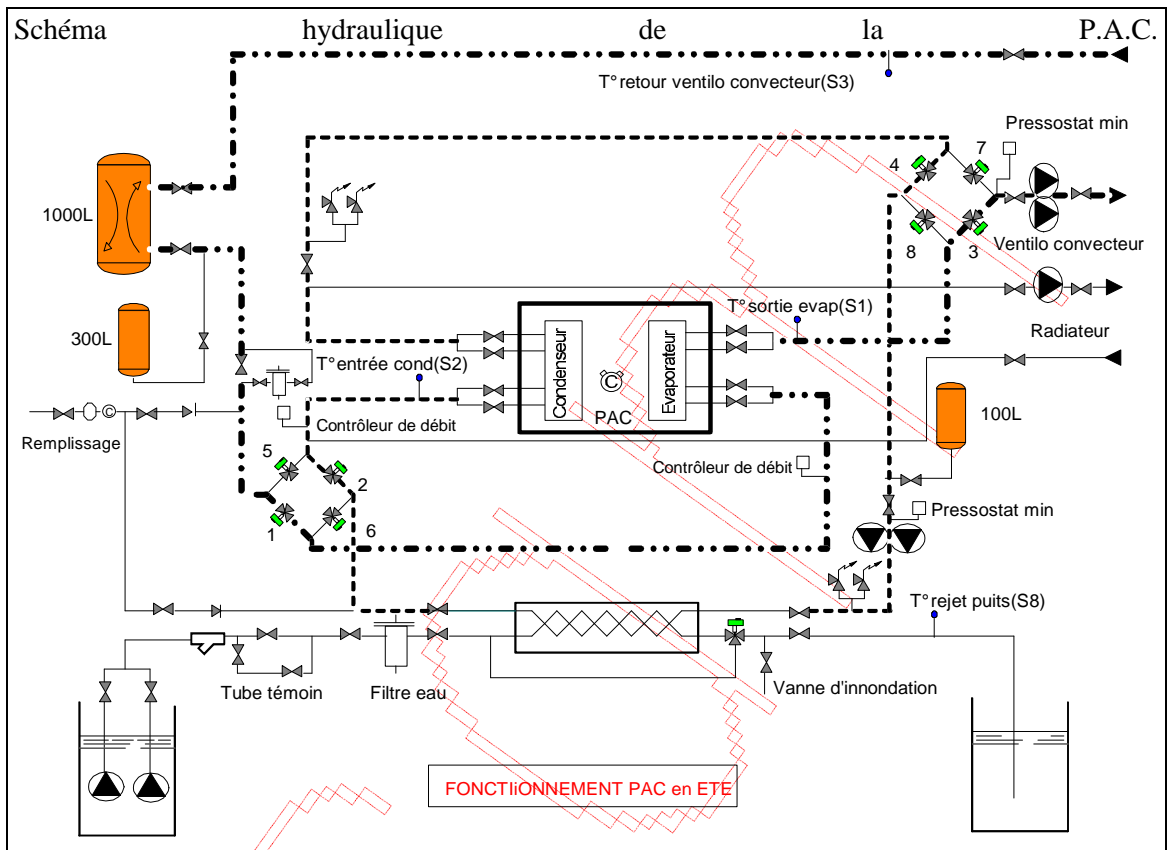


**PRODUCTION D'EAU
CHAUDE ET GLACEE**

IMMEUBLE ESSAM

23, rue Saint Maurice

69008 LYON



Essam : Assistance Technique - Service Conseil - Compétence

35, rue Jules Guesde - 69100 Villeurbanne

Tél. : 04 37 91 69 99 www.essam.fr

VERIFICATIONS ELECTRIQUES

Origine de l'alimentation générale TGBT (hall entrée côté piscine)

Protection Générale IG 63 A

Contrôles Transformateur : TR 1

- Utilisations commandes & signalisation
- Puissance 100 VA
- Protection amont D.1. 2 A
- Protection aval commandes D.1.1. 10 A
- Protection aval signalisation D.1.2. 10 A
- Tensions 234/25,3 V

Protections alimentations diverses :

- Utilisations éclairage armoire P.A.C.
- Calibre disjoncteur D.11 2 A
- Fonctionnement de l'éclairage bon
- Utilisations alimentation vannes d'inversions
- Calibre disjoncteur D.12. 10 A

- Utilisations Alimentation armoire automate
- Calibre disjoncteur D.13. 10 A

- Utilisations Alimentation contrôleurs de niveaux du puits
- Calibre disjoncteur D.14.1 A

- Utilisations alimentation transmetteur téléphonique
- Calibre disjoncteur D.15. 3 A

Contrôles de l'isolement par câble

- Valeur mesurée la plus faible
- Désignation du circuit le plus faible

Contrôle effectué par :
le :

Mesures effectuées hors tension, au bornier de l'armoire sur les liaisons prévues en tension supérieure à 24 volts.

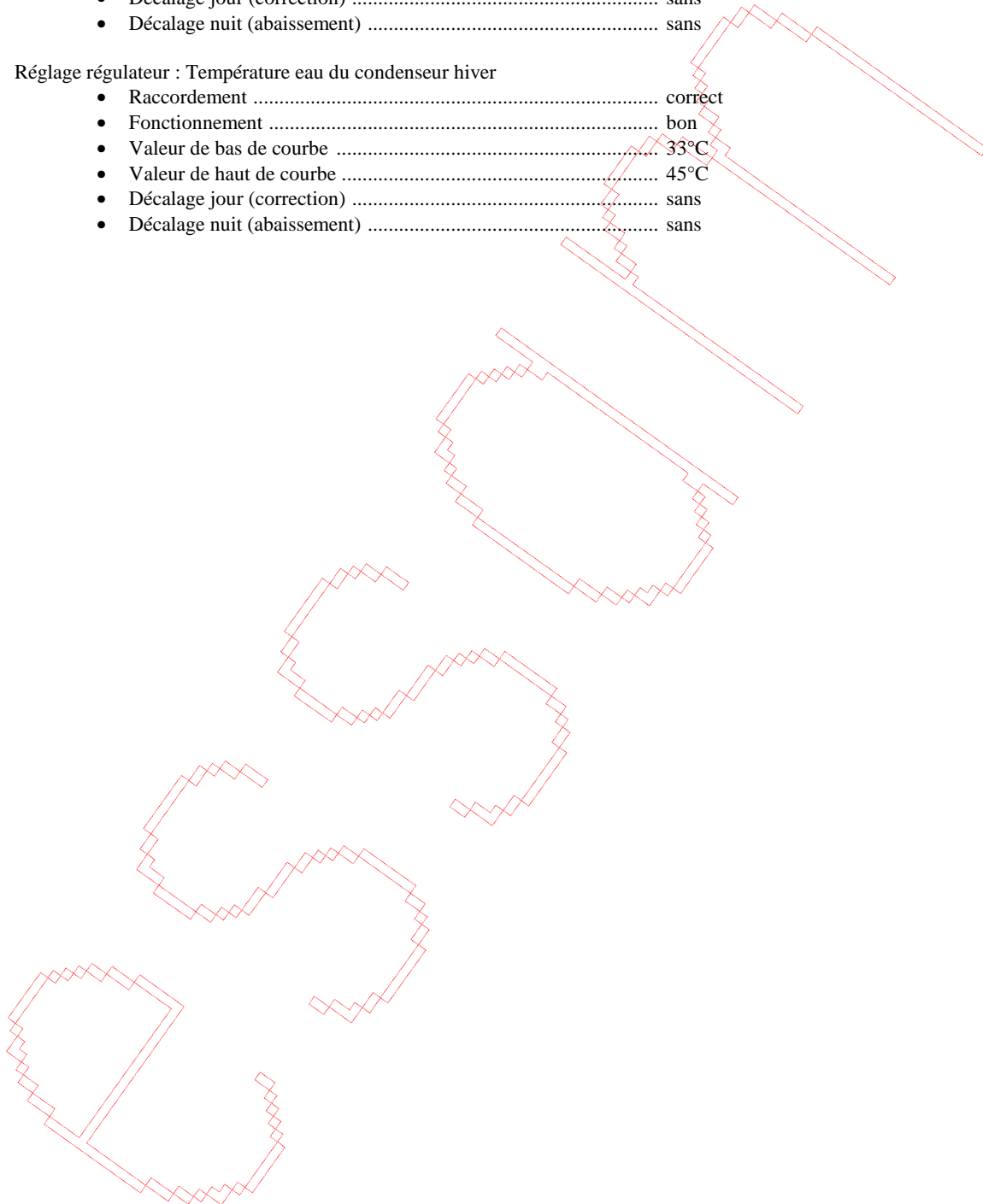
VERIFICATIONS REGULATION

Réglage régulateur : Température eau du condenseur été

- Raccordement correct
- Fonctionnement bon
- Valeur de courbe fixée à 27°C
- Décalage jour (correction) sans
- Décalage nuit (abaissement) sans

Réglage régulateur : Température eau du condenseur hiver

- Raccordement correct
- Fonctionnement bon
- Valeur de bas de courbe 33°C
- Valeur de haut de courbe 45°C
- Décalage jour (correction) sans
- Décalage nuit (abaissement) sans



CONTROLES HYDRAULIQUES

CIRCUIT PUIITS

Puits d'aspiration :

- Position par rapport au bâtiment face entrée principale
- Etat extérieur du puits bon
- Etat fermeture regard bon
- Etat surface de l'eau bon
- Contrôle du niveau des pompes niveau -9,20.m (réf 166,9 IGN)
- Contrôle de l'alarme niveau basse niveau - 8,80 m (réf 166,9 IGN)
- Contrôle de l'alarme 1^{er} niveau haut niveau - 2,40 m (réf. 166,9 IGN)
- Contrôle de l'alarme 2^{ème} niveau haut niveau - 2,18 m (réf. 166,9 IGN)
- Contrôle de l'alarme 3^{ème} niveau haut niveau - 1,95 m (réf. 166,9 IGN)

Puits de rejet :

- Position par rapport au bâtiment cour intérieure
- Etat extérieur du puits bon
- Etat fermeture regard bon
- Etat surface de l'eau bon

Moteur des pompes :

- Marque
- Type
- Intensité plaquée 4,1 A
- Thermique 4 à 6,3 A
- Réglage 4,1 A

Pompes : Fonctionnement seul (vanne de régulation ouverte 50 %)

- Hauteur manométrique prévue
- Débit prévu
- Hauteur manométrique mesurée pompe 1 pas de manomètre
- Débit constaté pompe 1 pas de manomètre
- Hauteur manométrique mesurée pompe 2 pas de manomètre
- Débit constaté pompe 2 pas de manomètre
- Position de l'organe de réglage rejet
- Intensité absorbée en fonctionnement normal

Pompes : Fonctionnement les deux pompes ensemble (vanne de régulation ouverte 100 %)

- Hauteur manométrique prévue
- Débit prévu
- Hauteur manométrique mesurée pas de manomètre
- Débit constaté pas de manomètre
- Intensité absorbée en fonctionnement normal

CONTROLES HYDRAULIQUES

CIRCUIT PRIMAIRE P.A.C. (échangeur)

Expansion :

- Marque sans
- Type 300 litres
- Pression de gonflage (19/01/95)

Soupape :

- Position sur le circuit..... aspiration pompes
- Nombre 2
- Pression de tarage 3 bars

Remplissage :

- Conformité du raccordement au réseau disconnecteur
- Produit neutralisant employé
- Dosage
- Contrôlé le

Moteur des pompes :

- Marque GRUNDFOSS
- Type 100LB428F130
- Intensité plaquée 6,7 A
- Thermique 6 à 10 A
- Réglage 7,6 A

Pompes :

- Marque GRUNDFOSS
- Type LMD 100-200/200 AF-ADBVE
- Calage
- Hauteur manométrique prévue
- Débit prévu
- Hauteur manométrique mesurée pompe 1 13 mCE
- Hauteur manométrique mesurée pompe 2 13 mCE
- Débit constaté
- Position de l'organe de réglage avant ballon stockage
- Intensité absorbée en fonctionnement normal 6,5 A

CONTROLES MACHINE FRIGORIFIQUE

CONTROLES MACHINE

Marque CARRIER
Type 30HQ 065-A-7004-FE
Numéro de série 12D404725
Etat neuf 94

Compresseurs :

- Marque CARRIER
- Type 06E 6299 A 610 A EE
- Etat bon

Vanne de régulation de condensation :

- Marque CARRIER
- Type 32 GB 400 814
- Etat (24/08/95) bon
- Fonctionnement
- Etanchéité
- Pression

Déshydrateur :

- Marque CARTEROT
- Type CYS 80391 KM 49 EA 125 C
- Etat

Electrovanne :

- Marque sans
- Type illisible

Détendeur : sans

Régulateur :

- Marque CARRIER
- Type Flotronic II (ATA2-1157)
- Valeur de consigne 6°C

Thermostat risque de gel :

- Marque
- Type
- Valeur de consigne

Pressostat basse pression :

- Marque
- Type
- Valeur de consigne

Pressostat haute pression :

- Marque ALCO
- Type FBS 215-S8 BRSA
- Valeur de consigne 25 bars

Pressostat différentiel d'huile :

- Marque sans
- Type analogique
- Valeur de consigne réglage par automate

CONTROLES MACHINE FRIGORIFIQUE

CONTROLES CARACTERISTIQUES FRIGORIFIQUES circuit 1

Température refoulement C.P.
Température aspiration C.P.
Niveau d'huile
Qualité de l'huile (1 fois l'an)
Etat du voyant liquide
Pression d'évaporation
Pression de condensation
Pression d'huile
Température fluide entrée détenteur
Valeur sous refroidissement
Surchauffe
Température d'eau entrée condenseur
Température d'eau sortie condenseur
Température d'eau condenseur
Température d'eau entrée évaporateur
Température d'eau sortie évaporateur
Température d'eau évaporateur
Étanchéité du circuit

CONTROLES CARACTERISTIQUES FRIGORIFIQUES circuit 2

Température refoulement C.P.
Température aspiration C.P.
Niveau d'huile
Qualité de l'huile (1 fois l'an)
Etat du voyant liquide
Pression d'évaporation
Pression de condensation
Pression d'huile
Température fluide entrée détenteur
Valeur sous refroidissement
Surchauffe
Température d'eau entrée condenseur
Température d'eau sortie condenseur
Température d'eau condenseur
Température d'eau entrée évaporateur
Température d'eau sortie évaporateur
Température d'eau évaporateur
Étanchéité du circuit