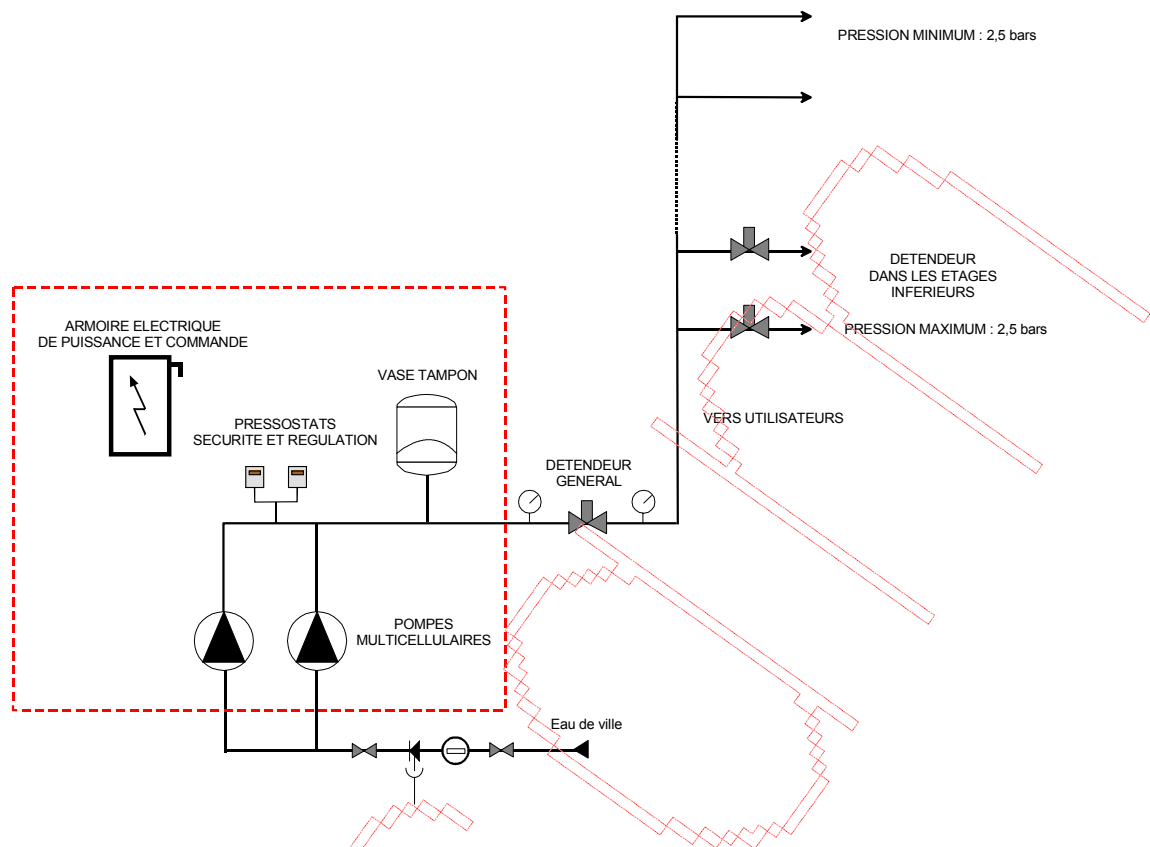


SURPRESSEUR



Les surpresseurs (sanitaire ou incendie) constitués généralement d'une ou de plusieurs pompes cellulaires sont d'un fonctionnement plus complexe qu'il ne paraît.

En effet, la mise en service de la pompe (ou des pompes) est effectuée par des pressostats dont le réglage doit être vérifié périodiquement.

Afin d'éviter les à-coups à la mise en service d'une pompe (coup de bélier), un vase tampon (amortisseur) permet d'absorber la surpression. Ces vases sont généralement constitués d'une enveloppe métallique, divisée en deux par une membrane en caoutchouc qui sépare l'eau de l'installation et l'air chargé de faire amortisseur. La pression de l'air doit régulièrement être vérifiée et ajustée, comme dans un pneumatique de voiture.

Les variations de pression du système de régulation sont amorties par un détendeur général permettant de ne pas ressentir de variations de débits aux robinets (la pression d'enclenchement de la pompe et la pression de désenclenchement doivent avoir des valeurs suffisamment différentes pour ne pas provoquer des arrêts et des mises en service trop fréquents).

Lorsque l'immeuble atteint sept ou huit étages, il n'est pas rare de devoir installer des détendeurs dans les étages inférieurs, pour éviter que la pression nécessaire aux étages supérieurs ne rende difficile l'utilisation des robinets (jets trop forts). Ces détendeurs doivent être vérifiés régulièrement.

L'objectif des visites préventives est de procéder aux contrôles suivants :

- les connexions électriques (serrage des bornes),
- les réglages des pressostats de régulation et de sécurité,
- le fonctionnement de la pompe (ou des pompes) : permutation périodique,
- la pression de gonflage de base : la rétablir,
- le fonctionnement du (ou des) détendeur (s).

Pour réaliser l'ensemble des contrôles, la durée d'une visite complète sur le site est d'environ quatre heures ; elle doit être effectuée impérativement une fois par an.

Une visite trimestrielle de contrôles plus succincts (une heure) est souhaitable.

La vérification périodique de votre installation du surpresseur, c'est la garantie d'un meilleur confort.

